

5/3/2006

לכבוד
מר אלירן קונפינו
מהנדס ראשי – אפריקה ישראל
רחוב החורש 4
יהוד

א.נ.,

**הנדון: התנגדות נחרצת לכביש 423 הבינעירוני המתוכנן סביב
סביוני נצר סירני, הגיא והקשת.**

השכונות החדשות שהוקמו במזרח נס ציונה (סביוני נצר) שווקו ע"י נציגי המכירות במקום וכן בשלטי חוצות ובעיתונות **כסביבת מגורים ירוקה שהכל בה.**

1. אנו קנינו את הדירות היוקרתיות והיפות, בעיקר בגלל הנף והירק, כפי שהובטח על ידכם. לחלקנו, במעמד הקניה לא נמסר ע"י נציגכם, שבמקום עתיד להיסלל כביש בינעירוני סביב השכונה. כל זה נודע מאחור יותר, לאחר קריאת החוזה. לרוכשי "חבר" סעיף זה הוצא מהחוזה על פי דרישתם.
2. הכביש הבינעירוני, יהפוך את השכונה הירוקה, שכך שווקה, לשכונה שיש בה רק אספלט שחור ותנועת רכבים סואנת מכל האיזור, וכפי שקורה בהרבה שכונות הצמודות לכבישים בינעירוניים, השכונה תיהפך למקום שכולם יברחו ממנו. זה יוריד את ערך הדירות העתידיות שאתם מתכננים לבנות בשכונה ולאורך הכביש המתוכנן. מידע זה מתחיל לצבור פרסום והתמרמרות בקרב התושבים. זה ירתיע קונים עתידיים לרכוש דירות בפרויקט ומנגד יביא למבול של תביעות בגין ירידת ערך הדירות.
3. לדעתנו, טופוגרפית, סביבתית וכלכלית, עדיף להעביר את תכנון הכביש מזרחה למסילת הרכבת, באדמות החקלאיות של נצר סירני. זה ימנע רעש, מפגעים בריאותיים וסכנה לילדים. במקומו אנו מציעים **פארק ירוק לרווחת תושבי השכונות והעיר.**
4. אנו מתכננים להגיש התנגדות לכביש המתוכנן (מח/174 מועד אחרון 19.03) ומבקשים מכם להיצטרף אלינו להתנגדות מצידכם כהוכחה לחברה שבונה באמינות ומשווקת באמינות את מה שמוכרת ומציעה ללקוחותיה.
5. אנו מבקשים פגישה דחופה איתך.

העתק: מר יוסי שבו – ראש העיר נס ציונה
מר איל חכם – מנהל אגף השיווק אפריקה ישראל.
נציגי ותושבי השכונות.

בכבוד רב,
ניצה רביד
יו"ר וועד השכונות
רח' האמהות 22/9
נס ציונה
טל: 08-9404687
נייד 052-3229963